

Åsum Stengrav

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Afholdt d. 25. februar 2016 kl. 19.00
Havnens Gourmet, Ryttervejen 19, 5240 Odense NØ

Referat:

1. Valg af dirigent:

Valgt blev Knud E. Skougaard (539), som startede med at konstatere at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var mødt 30 stemmeberettiget op.

2. Valg af stemmetællere:

Valgt blev Jan Rasmussen (571) og Jens Langkilde Jørgensen (655)

3. Bestyrelsens beretning om foreningen i det forløbne år:

Formanden fremlagde bestyrelsens arbejde for 2015. Hvor der havde været fokus på 3 punkter: 1. Påbegynde fældning af de træer langs Åsumvej, som et flertal vedtog på generalforsamlingen 2014. 2. For første gang har grundejerforeningen haft større problemer med kloakkerne, som har krævet reparation. Dette har været bekosteligt, og kan ses af regnskabet for 2015. 3. Forberedelse af asfaltarbejder, som der skal stemmes om i pkt. 5.

Formandens beretning blev sat til diskussion, hvor der blev spurgt til hvorfor man var startet med, at fælde træer længst nede mod åen, når forslagsstillerne bor ved stien midt i grundejerforeningen. Grunden er, at de træer som blev fældet, var dem som var i dårligst stand, og havde størst mulighed for at vælte i en storm. Resten af fældningen foregår de kommende år, når der er økonomisk overskud til det. Der var en kort snak om kloakkerne, og at reparationen var nødvendig.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Regnskabet blev godkendt.

5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer:

Først måtte formanden fremlægge, at der var indkommet 2 forslag fra Jan Rasmussen (571) rettidigt, som desværre ved en fejl ikke var kommet med ud med indbydelsen til generalforsamlingen. Selv om indholdet af de 2 forslag indholdsmæssigt lignede forslaget fra bestyrelsen, kunne de ikke behandles da de ikke var offentligt gjort til foreningens medlemmer.

Herefter blev bestyrelsens forslag om hævelse af kontingentet med kr. 500,- pr. år

Besøg grundejerforeningens på web og facebook:

På hjemmesiden www.stengrav.dk kan bestyrelsen kontaktes, samt der ligger vedtægter, regnskaber, referater samt diverse papirer relevant for Grundejerforeningens medlemmer.

Eller besøg os på www.facebook.com/stengrav

gennemgået. Kassereren fremlagde en 8 årsplan, for hvordan resten af Grundejerforeningen får lagt nyt asfalt. Planen er blevet udarbejdet på grundlag en gennemgang med vores entreprenør, hvor holdbarheden af den nuværende asfalt er blev gennemgået. Gennemgangen har vist at der er behov for ca. 800.000 de kommende år, hvis alt skal renoveres, og da foreningen ikke kan spare så store beløb op, uden at kontingentet sættes op. Kassereren fremviste et budget, hvor der som grundlagt altid er minimum 250.000,- i kassen til reovering af kloak, snerydning og den daglige drift. Der var en længere diskussion, om baggrunden og beløbet, og der kom et forslag om at kontingentet i 2016 kun sættes op med 250,- kr. Derefter blev først bestyrelsens forslag på 500,- sat til afstemning, og her stemte 21 for og 9 imod. Derefter faldt forslaget om en mindre forhøjelse. (beregning af kassebeholdning med og uden forhøjelse er vedlagt)

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Budgettet med den vedtagne kontingent forhøjelse blev vedtaget.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer:

Genvalgt blev Lars Peder Larsen (585) og Steen Andersen (493)

8. Valg af to suppleanter:

Genvalgt blev Bente Hansen (499) – Nyvalgt blev Aksel Larsen (717)

9. Valg af revisor:

Genvalgt blev Gert Madsen (505)

10. Valg af revisorsuppleant:

Nyvalgt blev Jan Rasmussen (571)

11. Eventuelt - Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning:

Der var en snak om de grønne områder og snerydning. Hvor Der blev spurgt til, hvordan snerydning virker. Bestyrelse svarede, at der kun bliver ryddet på stamveje, og kun når bestyrelsen ringer efter entreprenøren. Hvis det bliver nødvendigt saltes der.

De grønne områder skifter gartner, da der er indkommet et billigere bud.

Der var en snak om vendepladser, og om at nogle bruger dem som parkeringspladser. Det må man ikke i henhold til grundejerforeningens vedtægter, men det er ikke noget bestyrelsen kan gøre noget ved, enten skal det meldes til politiet, eller man må selv tage fat i dem som parkerer "ulovligt".

Der var en snak om affald på grundene, og at det kan tiltrække rotter, nogle beboere har haft problemer med rotter under fliser m.m. Og Mortalin har svært ved at få bugt med rotterne. Bestyrelsen opfordrer til, at man ikke opbevarer skrald og anden på grunden, men får det kørt væk, som at det ikke tiltrækker rotter.

HUSK:

Hvis I vil have rensset regnvandsbrønde, så skal der være fri adgang til de to brønde som ligger på for- og bagsiden af huset.

Der renses brønde i uge 12/13 og uge 38/39