



Referat generalforsamling Åsum Stengrav, torsdag d. 23. marts 2023

1. Valg af stemmetællere: Steen (493) & Karen Margrethe (651)
2. Valg af dirigent: Knud Skovgaard (539) – indkaldelse m.v. blev gennemgået og det blev bekræftet, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
3. Valg af referent: Kenneth Lokesgaard (639)

4. Formandens beretning:

- a. Der er flere der har problemer med rotter i området. Derfor er der arbejdet på rottespærre/fælde til fælleskloakkerne.
- b. Pasning af grønne områder. Enighed om, at der er saltet for meget.

Efter beretningen var der forskellige bemærkninger fra salen omkring gartnerens arbejde, især saltningen, hæk ud mod Åsumvej, parkering på vendepladser og skidt-breve.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

5. Kasper fremlagde regnskab for 2022 – dette blev godkendt.
Det har hjulpet at true skyldnere med inkasso. Det skyldige beløb er nede på det normale niveau.

Regnskabet godkendes

6. Indkomne forslag:

Der var indkommet 4 forslag fra Jan (571):

1) Honorar eller anden godtgørelse til bestyrelsen pga det er svært at få nogen til at stille op.
Forslaget blev nedstemt.

2) Hæk op mod Åsumvej sættes af gartner.

Efter en lang debat blev det bestemt, at bestyrelsen sammen med Jan skal indhente tilbud på, at få skiftet de nødvendige planter/områder.

3) Opslagstavler i området til information fra bestyrelsen.

Forslaget blev trukket efter debat om forslaget.

4) Telefon til formanden eller andet medlem, så bestyrelsen er nemmere at få fat på.

Efter debat blev forslaget nedstemt.



7. Budget og kontingent: Kasper gennemgår budgettet for 2023.
Bestyrelsen foreslår, at kontingentet hævet til 1.000,- pr. ½ år.
Kontingentet er ikke steget i flere år og med den nuværende inflation er kontingentet nødt til at følge med. Især asfalt er steget meget.
Der var debat om især posten til snerydning/saltning med posten fastholdes på de budgetterede

Budgettet godkendes.

8. Valg til bestyrelsen: På valg er Kasper (509), Kenneth (639) og en top plads

Alle Kenneth og Kasper genvælges mens den tomme plads tages af Niels (595) og bestyrelsen består herefter af:

Lars (585) – 1 år tilbage

Lisbeth (513) – 1 år tilbage

Kasper (509) – 2 år tilbage

Niels (595) – 2 år tilbage

Kenneth (639) – 2 år tilbage.

9. Valg af suppleanter: Karen Margrethe (651) vælges

10. Valg af revisor: Skovgaard (539) genvælges.

11. Valg af revisor suppleant: Jan (571) genvælges.

12. Eventuelt:

- a. Der snakkes om, om der bør laves en velkomstfolder til nye tilflyttere, da flere har oplevet ikke at få den nødvendige information af ejendomsmægleren.
- b. Stien fra Åsumvej og ned mod åen er ujævn og det generer især gangbesværede og personer med nedsat syn.
Der indhentes en pris på omlægning, men det er formentlig dyrt.
- c. Bjarne (637) oplever vibrationer i sit hus, men kan ikke finde ud af hvor de kommer fra.
Naboer oplever det samme. Skovgaard mener det kan være en fejl på en fjernvarmepumpe, da en tidligere klient oplevede det samme.

Dirigenten takker for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttes med lidt at spise.