



Referat generalforsamling Åsum Stengrav tirsdag d. 24. marts 2026

Der var 20 stemmeberettigede mødt frem

1. Valg af stemmetællere: Steen (493)
2. Valg af dirigent: John (487) – indkaldelse m.v. blev gennemgået og det blev bekræftet, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
3. Valg af referent: Kenneth Lokesgaard (639)
4. Formandens beretning:
Hvad er der lavet i år:
Gønne områder
Kloak/Rotter
Snerydning
Asfalt
5. Regnskab 2024 fremlægges af Kenneth (639) – dette blev godkendt.
Det har hjulpet at true skyldnere med inkasso. Det skyldige beløb er nede på det normale niveau.

Regnskabet godkendes

6. Indkomne forslag:
Der var ingen indkommet forslag.
7. Budget og kontingent: Kasseren havde ikke fået lavet et budget til generalforsamlingen, men fortalte at kontingentet vil blive holdt på samme niveau som i 2025.
8. Valg til bestyrelsen: På valg er Kasper (509), Lisbeth (513) & Jonas (547) som, er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Karen Margrethe

Alle genvælge og bestyrelsen består herefter af:

Kasper (509) – 2 år tilbage

Lisbeth (513) – 2 år tilbage

Jonas (547) – 2 år tilbage

Frank (503) – 1 år tilbage - indtrådt i bestyrelsen i stedet for Niels

Kenneth (639) – 1 år tilbage.



9. Valg af suppleanter: John (487), der vælges ingen 2 suppleant
10. Valg af revisor: Jan (571) genvælges - efter han er indtrådt i stedet for Knud Skougaard (539).
11. Valg af revisorsuppleant: Ingen melder sig.
12. Eventuelt:
 - a. Asfalten i området bør gennemgås og revner påføres butin/tjære for at lukke revner. Det er bestyrelsen enige i, og det sættes i gang når vejret tillader det.
 - b. Forslag om køb af mikrofon til generalforsamlingen - det er desværre glemt fra sidste år.
 - c. Snak om forskellighed, folk bor forskelligt og har forskellige standarder.
 - d. Opfordring til at fortsætte rottebekæmpelsen - det er en dyr omgang at blive ramt af.

Formanden takker for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttes med lidt at spise.

Formandens beretning – Året 2025

Velkommen til bestyrelses gennemgang af "Året der gik" i Grundejerforeningen Åsumvej Stengrav.

Generelt har året 2025 været et af de mere stille, uden de store projekter, jeg vil herefter gennemgå områderne:

Men først en kort status på bestyrelsen:

1 Medlem valgte at trække sig (Karen Margrethe), og blev erstattet af Jonas, som er på valg.

Og så måtte vi desværre sige farvel til Niels - må han hvile i fred - og han blev erstattet af Frank. Så nu alle suppleanter er brugt, da Knud Skougaard meddelte i Januar, at han trak sig som revisor, og derfor er Jan nu trådt ind.

Grønne områder: Der har i 2025 ikke været nogle projekter her, og vi er fortsat med samme gartner - OK Nygaard -> som nu hedder iDverde, vi har også valgt at fortsætte med dem i 2026.

Kloak: Bestyrelsen har valgt at vi beholder vores 2 rottetdræbere, som sidder i vores hovedkloaknet. De er blevet skiftet i 2025 u/b pga. af vores abonnement. Vi fik et andet bud på at få filmet vores kloakker fra Slamson på ca. 250.000,- for splidevand og regnvand. Og hvis vi ville nøjes med spildevand, så ville det koste ca. 150.000,-. Begge dele synes bestyrelsen var for dyrt, og derfor er opgaven henlagt, til der findes en billigere løsning.

Asfalt: Vi har ikke lavet nogle forbedringer, det sidste asfalt som mangler er fra 653 til 667c.

De manglende "hajtænder" som blev nævnt på sidste generalforsamling er blevet genetableret.

Skilte: 5 defekte vejskilte/husnummerskilte er blevet skiftet i 2025.

Snerydning: Der var ikke meget af dette i 2025, hvor Snevagten stadig passer vores stier, mens Birkely Maskinstation passer vores stamveje.

2026: Vi har ikke lagt nogle store planer.

BUDGET 2026



Indtægter

Kontingenter	280.000
Diverse indtægter	0
Renteudgifter	0
Indtægter i alt	280.000

Omkostninger

Bestyrelse	5.000
Kontor & tryksager	5.000
Porto & gebyrer	10.000
Software	5.000
Forsikring	4.000
Mødeudgifter	2.500
Generalforsamling	3.000
Blomster	500
Grønne områder	50.000
Kloak	24.000
Grundejerhjælpen	37.000
Snerydning	65.000
Omkostninger i alt	211.000

ÅRETS RESULTAT

69.000